



# DIAGNOSTIC TECHNIQUE DU BÂTIMENT





# QUALITAT

EXPERTISES

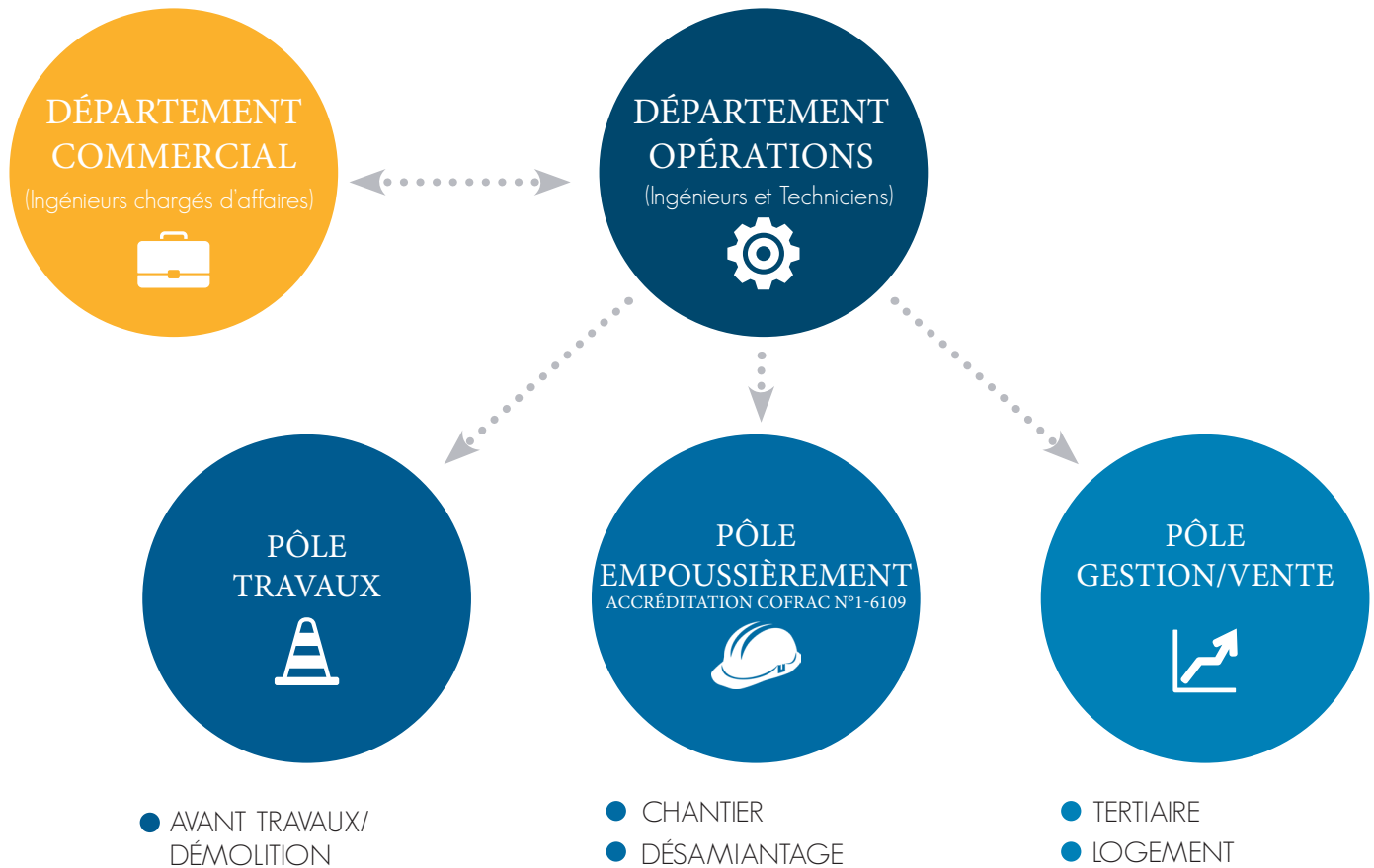
## DOMAINES D'EXPERTISES

- DIAGNOSTIC TECHNIQUE DU BATIMENT
- MESURE D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE

## CLIENTÈLE

- INSTITUTIONNELS ET GRANDS COMPTES
- ENTREPRISES SPÉCIALISÉES DANS LE DÉMANTÈLEMENT AMIANTE





## STRUCTURE DE NOS ÉQUIPES TECHNIQUES

### DIRECTEUR DE DÉPARTEMENT

Responsable de l'activité.

### COORDONNATEURS PROJETS

Pilotent leurs équipes, assurent la coordination et le suivi des missions.

### SUPERVISEURS TECHNIQUES

Véritables chefs d'équipe, ils encadrent les interventions complexes et veillent au quotidien au respect des procédures terrain et consignes de sécurité.

### OPÉRATEURS TECHNIQUES

Techniciens spécialisés, ils sont en charge de la réalisation technique in situ jusqu'à la rédaction du rapport.

### DESSINATEURS

Techniciens DAO, ils réalisent sur la base des relevés opérateurs l'ensemble des plans et des représentations graphiques sous format numérique



## 1 - RISQUES SANTÉ

### AMIANTE



Avant vente, travaux et démolition  
DTA (Dossier technique amiante)  
Audit technique amiante  
Conseil sur la gestion du risque  
Mesure Empoussièrément  
Examen Visuel

### PLOMB/CREP



Constat des Risques  
d'Exposition au Plomb (CREP)  
Diagnostic plomb avant  
travaux, démolition  
Tests lingette-lixiviation  
Plomb dans l'eau de  
consommation

---

## 2 - RISQUES SÉCURITÉ

### ETATS PARASITAIRES



Insectes xylophages, termites  
Avant vente, démolition

### ÉLECTRICITÉ



Installations intérieures  
d'électricité

### GAZ



Installations intérieures  
au gaz

## 3 - ÉNERGIE

DPE vente / location / construction  
Ratio énergétique



## 4 - MESURAGE / PLANS

Loi Carrez - Surface utile - Surface de Plancher  
Relevés intérieurs - Plans de niveaux



## 5 - DIAGNOSTIC POUR MISE EN COPROPRIÉTÉ

Diagnostic technique Loi SRU (DTI)  
Diagnostics techniques Accords Collectifs de 2005  
Diagnostic technique Global (DTG)



## 6 - DIAGNOSTIC ERP - ERT

Diagnostic accessibilité handicapés (Préconisations assurées par un architecte)  
Etude capacitaire  
Diagnostic des possibilités ERP-ERT



## 7 - DIAGNOSTIC DÉCHETS

Classification et quantification des déchets de matériaux de construction par famille  
Orientation vers les filières de traitement adaptées



## PROFIL DE NOS COLLABORATEURS



- Tous nos techniciens et ingénieurs sont issus d'une **formation bâtiment** (Economie Construction, Génie civil, Environnement, Energie, CVC...)
- Ils ont l'ensemble des certifications requises par l'activité (mention Amiante et mention DPE)

## POLITIQUE RH



- **Processus de recrutement exigeant**  
Entretien de sélection - Test logique et test rédactionnel - Contrôle des références
- **Conditions de travail** au cœur des préoccupations de Qualitat. La politique mise en œuvre permet une stabilité au sein de nos équipes et une montée en compétences de nos collaborateurs tout au long de leurs parcours.
- **Parcours individualisé de formations internes** et tutorat pour les nouveaux embauchés
- **Supervision et suivi de qualification du personnel technique** par une organisation adaptée

## ORGANISATION DE LA QUALITÉ



- Organisation définie par le **Système de Management de la Qualité**
- Réalisation des prestations selon des **méthodologies définies** dans les Référentiels Techniques internes et externes
- Interventions selon des **Modes Opératoires** définis pour la Maîtrise des Risques
- Mise en œuvre d'un **Contrôle Qualité** et d'une démarche d'**Amélioration Continue**

# NOS RÉFÉRENCES

## FONCIÈRES



unibail·rodamco

## FILIALES DE BANQUES ET ASSURANCES



## GESTIONNAIRES TECHNIQUE



## ENTREPRISES DE DÉSAMIANTAGE



## ORGANISMES PUBLICS



## PROMOTEURS IMMOBILIERS



## GESTIONNAIRES D'ACTIFS



UNOFI

## BAILLEURS SOCIAUX



## MAÎTRES D'ŒUVRE OU AMOA







QUALITAT  
EXPERTISES



QUALITAT EXPERTISES  
92/98 Bd Victor Hugo 92115 CLICHY



[courriel@qualitat.fr](mailto:courriel@qualitat.fr)



01 41 27 93 47